

Số: 2477/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tạm tính dự án Nâng cấp đoạn  
Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (Đoạn Km59+00-Km59+450 và đoạn  
Km59+900-62+100, phạm vi xã Cường Lợi)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 và quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 và Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa*

*bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 177/UBND-KT ngày 02/02/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đính chính quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND;*

*Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải về việc phê duyệt dự án nâng cấp đoạn Km18 -Km80, quốc lộ 4B;*

*Căn cứ Quyết định số 2435/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 của UBND huyện Đình Lập về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;*

*Căn cứ Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (xã Cường Lợi - đợt 1);*

*Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ngày 18/6/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;*

*Căn cứ Thông báo số 127/TB-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn thông báo kết luận của đồng chí Lương Trọng Quỳnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án đầu tư công, PPP trên địa bàn các huyện Cao Lộc, Lộc Bình, Đình Lập;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 62/TTr-TTPQTQĐ ngày 05/9/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạm tính dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (Đoạn Km59+00-Km59+450 và đoạn Km59+900-62+100, phạm vi xã Cường Lợi, huyện Đình Lập) như sau:

1. Phương án được lập đối với 63 người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.

2. Diện tích đất lập Phương án: 11.489,1m<sup>2</sup>.

3. Số tiền bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) để tạm ứng cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi: 2.278.277.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

*(Chi tiết tại Phương án kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng Chủ đầu tư Dự án thực hiện chi trả tạm ứng cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Đình Lập; Chủ tịch UBND xã Cường Lợi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất (05);
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**