

Số:22/NQ-HĐND

Đình Lập, ngày 18 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI LĂM (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 tháng 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 01/06/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030 tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất tỉnh Lạng Sơn 05 năm (2021 - 2025) cho cấp huyện;

Xét Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 13/9/2024 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập; Báo cáo thẩm tra số 157/BC-HĐND ngày 13/9/2024 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của các đại biểu HĐND huyện.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, với các nội dung sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất đến năm 2030.

Tổng diện tích tự nhiên: 118.954,87ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 105.919,91ha, chiếm 89,04% diện tích tự nhiên; Giảm 209,22ha so với quy hoạch được duyệt.

- Đất phi nông nghiệp: 11.122,60ha, chiếm 9,35% diện tích tự nhiên; Giảm 84,79ha so với quy hoạch được duyệt.

- Đất chưa sử dụng: 1.912,36ha, chiếm 1,61% diện tích tự nhiên; Tăng 294,01ha so với quy hoạch được duyệt.

(chi tiết theo Phụ lục 01)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030.

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp 607,84ha.

- Chuyển cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 174,54ha.

- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 2,26ha.

(chi tiết theo Phụ lục 02)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đến năm 2030.

Dện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 là 5.772,77ha cho các mục đích:

- Đưa vào sử dụng cho mục đích nông nghiệp 5.707,43ha.

- Đưa vào sử dụng mục đích phi nông nghiệp 65,33ha.

(chi tiết theo Phụ lục 03)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập theo quy định.

- Tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau khi được phê duyệt.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu HĐND huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Đình Lập khoá

XXI, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thứ mười lăm (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 18 tháng 9 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND, huyện;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ VN huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, HS kỳ họp.

CHỦ TỊCH

Đặng Văn Lộc