

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (đợt 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 236/TB-UBND ngày 17/4/2024 của UBND huyện Đình Lập để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 354/TTr-TNMT ngày 08/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **4.423,2 m²** (Bằng chữ: Bốn nghìn, bốn trăm hai mươi ba phẩy hai mét vuông) đất của hộ bà **Nguyễn Thị Minh**, thường trú tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo Bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất		
1	273	228	HNK	19-2023	228	RSX	1.494,6	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập
2	273	228	HNK	19-2023	228	CLN	2.928,6	
Tổng							4.423,2	

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, theo quy định tại khoản 22, Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 19-2023, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 19/02/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Minh; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Minh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp