

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Căn cứ khoản 22 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 359/TTr-TNMT ngày 15/10/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lý Tuấn Đạt, bà Mã Thị Sen

- Địa chỉ thường trú: Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **739,5 m²** (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi chín phẩy năm mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo bản đồ trích đo			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	DC05	301	RSX	16-2024	301	CLN	506,2	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập	
2	DC05	301	RSX	16-2024	301	CLN	233,3		
Tổng							739,5		

Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, theo quy định tại khoản 22, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình trong phạm vi GPMB dự án thực hiện từ ngày 21/10/2024 đến khi hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 21/01/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 21/01/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông Lý Tuấn Đạt, bà Mã Thị Sen có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Giao UBND xã Đình Lập phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông Lý Tuấn Đạt, bà Mã Thị Sen; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Khe Mạ, xã Đình Lập trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp