

Số: 1015/TB-UBND

Đình Lập, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp
đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập)

Căn cứ khoản 21 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B.

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Kế hoạch số 324/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 371/TTr-TNMT ngày 08/11/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

- Địa chỉ liên hệ: Thôn Còn Đuống, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **113,2 m²** (*Bằng chữ: Một trăm mười ba phẩy hai mét vuông*), do UBND xã Đình Lập quản lý, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích lục bản đồ			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	263	2	NTD	631/TLBĐ	2	NTD	113,2	Thôn Phật Chi, xã Đình Lập	
Tổng							113,2		

- Diện tích, loại đất thu hồi sẽ được điều tra, khảo sát, đo đạc, thống kê tài sản gắn liền trên đất (nếu có) và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chính lý) số 631/TLBĐ tỷ lệ 1/200, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 04/11/2024.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập), theo quy định tại khoản 21, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất thực hiện từ ngày 13/11/2024 đến ngày 31/01/2025.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 13/02/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Sau khi nhận quyết định thu hồi đất, UBND xã Đình Lập chủ động di chuyển tài sản (nếu có) và bàn giao đất để thực hiện dự án.

UBND xã Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Giao UBND xã Đình Lập phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Phật Chỉ, xã Đình Lập trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp