

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp
đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập)

Căn cứ khoản 21 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B.

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh quy mô, địa điểm, số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Kế hoạch số 324/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 382/TTr-TNMT ngày 20/11/2024.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Vi Văn Bé

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phạt Chi, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **1.469,4 m²** (Bằng chữ: Một nghìn, bốn trăm sáu mươi chín phẩy bốn mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích lục bản đồ			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	263	50	LUK	654/TLBĐ	50	LUK	1.140,9	Thôn Phạt Chi, xã Đình Lập	
2	263	79	LUK	656/TLBĐ	79	LUK	141,0		
3	263	80	LUK	658/TLBĐ	80	LUK	187,5		
Tổng							1.469,4		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chính lý) số 658/TLBĐ tỷ lệ 1/400, 656/TLBĐ tỷ lệ 1/500, 654/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 05/11/2024.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để thực hiện dự án Khu tái định cư Dự án nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập), theo quy định tại khoản 21, Điều 79 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 26/11/2024 đến ngày 31/01/2025.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 26/02/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 26/02/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông Vi Văn Bé có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp

hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Giao UBND xã Đình Lập phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông Vi Văn Bé; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Phật Chỉ, xã Đình Lập trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường ;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND xã Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp