

Số: 345/KH-UBND

Đình Lập, ngày 20 tháng 11 năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Đình Lập**

Căn cứ Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh Lạng; Thực hiện Kế hoạch số 333-KH/HU, ngày 7/11/2024 của Huyện ủy Đình Lập về Thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Đình Lập.

UBND huyện Đình Lập ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

Cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp tại Nghị quyết số 188-NQ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Đình Lập để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả, đáp ứng nội dung yêu cầu, tiến độ đề ra. Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, hành động của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; cán bộ, đảng viên và Nhân dân trong công tác cải thiện, nâng cao chất lượng đời sống vật chất và tinh thần đối với hộ gia đình nghèo, cận nghèo, hộ người có công với cách mạng và các hộ gia đình chính sách sống trong nhà tạm, dột nát trên địa bàn.

Thực hiện chính sách an sinh xã hội, với tinh thần tương thân, tương ái “lá lành đùm lá rách”, “lá rách ít đùm lá rách nhiều”; thể hiện sự quan tâm của các cấp ủy, chính quyền, chăm lo đời sống nhân dân với phương châm “không để ai bị bỏ lại phía sau”, “chung tay, góp sức, người có của góp của, người có công góp công, có ít góp ít, có nhiều góp nhiều”; tạo động lực, tiền đề hỗ trợ, giúp đỡ người dân có ngôi nhà kiên cố, an toàn để “an cư, lạc nghiệp”, góp phần nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân.

## 2. Yêu cầu

- Triển khai thực hiện Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn bảo đảm tính khả thi, thiết thực, hiệu quả; đồng thời phải gắn với công tác lãnh đạo, chỉ đạo các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong từng năm và từng giai đoạn, phù hợp với điều kiện, đặc điểm, bản sắc văn hóa, phong tục tập quán của dân tộc, vùng miền, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, củng cố quốc phòng, an ninh trên địa bàn.

- Bảo đảm sự phối hợp thường xuyên, hiệu quả, đúng tiến độ giữa cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong hệ thống chính trị của huyện.

- Việc triển khai hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở phải đảm bảo đúng đối tượng, điều kiện hỗ trợ và thực hiện thanh quyết toán nguồn kinh phí đúng theo quy định.

- Các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện, UBND các xã, thị trấn tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, huy động các nguồn lực, các tổ chức, cá nhân đóng góp kinh phí, vật tư, vật liệu, ngày công lao động... để thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ gia đình có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn.

- Quá trình thực hiện phải đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, bình đẳng; chú trọng công tác kiểm tra, giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện. Quán triệt phương châm đa dạng hóa hình thức xây dựng, sửa chữa nhà ở, linh hoạt sử dụng các nguyên, vật liệu và nhân công tại chỗ hiện có.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

### 1. Đối tượng hỗ trợ

Đối tượng hỗ trợ là các hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu đang sinh sống trong nhà tạm, nhà dột nát (*trong ba kết cấu chính là nền - móng, khung - tường, mái thì có ít nhất một kết cấu được làm bằng vật liệu không bền chắc*).

Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trong và ngoài huyện và các tầng lớp Nhân dân hỗ trợ ngày công, kinh phí, vật tư, vật liệu để triển khai thực hiện Chương trình.

### 2. Yêu cầu về diện tích, chất lượng nhà ở, tiến độ

- Đối với nhà xây mới: Đảm bảo diện tích một căn nhà 42m<sup>2</sup> (*theo thiết kế mẫu*)

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa, sau khi được hỗ trợ phải bảo đảm “3 cứng” (nền cứng, khung cứng, mái cứng).

- Các nhà xây mới và sau khi sửa chữa có khả năng chống chịu được thời tiết khắc nghiệt, bảo đảm an toàn cho người dân và tuổi thọ căn nhà từ 20 năm trở lên.

### **3. Nguyên tắc hỗ trợ**

Việc thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát phải đảm bảo dân chủ, công khai, công bằng, minh bạch, đúng đối tượng, nhận được sự đồng thuận, thống nhất, đoàn kết của mọi tầng lớp Nhân dân trên địa bàn; tạo thành phong trào, lan tỏa tinh thần đại đoàn kết, tạo niềm tin cho Nhân dân, phát huy truyền thống văn hóa tốt đẹp của dân tộc Việt Nam.

**4. Mức hỗ trợ:** Đối với hộ xây dựng mới hỗ trợ 100% kinh phí xây dựng mới 01 căn nhà diện tích 42m<sup>2</sup>/hộ; đối với hộ sửa chữa nhà hỗ trợ 100% kinh phí nhưng không lớn hơn kinh phí xây dựng nhà mới theo định mức của tỉnh.

### **5. Số hộ thuộc đối tượng hỗ trợ, kinh phí thực hiện**

Số hộ gia đình có nhà tạm, nhà dột nát hỗ trợ là 85 hộ, trong đó: Xây dựng mới 75 nhà; sửa chữa 10 nhà (*số liệu chi tiết tại các Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

### **6. Nguồn vốn:** Xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác.

### **7. Tiến độ triển khai**

Thực hiện hỗ trợ xóa 100% nhà tạm, dột nát cho **85** hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Đình Lập.

- Thời gian khởi công xây dựng: Khởi công đồng loạt trong tháng 11/2024.

- Thời gian hoàn thành Chương trình trước ngày 30/4/2025; trong đó phần đầu xây xong nhà mới cho 75 hộ trước ngày 19/01/2025.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

Hướng dẫn UBND các xã, thị trấn thống kê nhu cầu vật tư, vật liệu, nhân công, máy móc, huy động, trưng dụng phương tiện hỗ trợ vận chuyển vật liệu, hướng dẫn mẫu hợp đồng chung với các tổ thợ đảm bảo các nội dung về tiêu chuẩn kỹ thuật theo mẫu thiết kế, nguyên vật liệu theo dự toán; đảm bảo tiến độ, an toàn xây dựng; chế độ hỗ trợ, bồi dưỡng thi công, bàn giao hồ sơ thiết kế cho Tổ công tác thi công; hướng dẫn kiểm tra, giám sát chất lượng, tiến độ công trình. Xây dựng phần mềm để quản lý cơ sở dữ liệu toàn bộ số nhà được xây mới và sửa chữa theo hướng dẫn của cấp trên, thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định.

### **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

Đôn đốc UBND cấp xã thực hiện rà soát, cập nhật điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát

trên địa bàn huyện theo chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 977/TB-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện; Thông báo kết luận số 385-TB/HU ngày 18/11/2024 của Huyện ủy Đình Lập.

### **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

Phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn việc quản lý, sử dụng, thanh quyết toán nguồn kinh phí, vật tư, vật liệu được phân bổ đảm bảo theo đúng quy định và hướng dẫn của cấp trên.

### **4. Phòng Nội vụ**

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị tổng hợp, tham mưu khen thưởng các tập thể, cá nhân thực hiện tốt Chương trình.

### **5. Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện**

Trao đổi, thống nhất trong các lực lượng và các xã, thị trấn để phân công, bố trí cán bộ, chiến sỹ thuộc lực lượng đơn vị mình làm tổ trưởng, tổ phó các tổ công tác tại các xã, thị trấn để thực hiện nhiệm vụ của tổ công tác. Thường xuyên chỉ đạo, hướng dẫn, động viên, khen thưởng, giữ nghiêm kỷ luật đối với cán bộ, chiến sỹ khi thực hiện nhiệm vụ.

### **6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện**

- Rà soát thực hiện trích đo, hoặc trích lục bản đồ địa chính các thửa đất (miễn thu lệ phí, tiền kinh phí trích đo) cho các hộ gia đình, cá nhân để cung cấp cho UBND các xã, thị trấn lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Rà soát, thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp phải đăng ký biến động theo quy định tại Điều 29, 30, 37, 38, 39, 42 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ đảm bảo đủ điều kiện hỗ trợ xây dựng mới nhà ở.

### **7. Các phòng, ban chuyên môn**

- Tăng cường tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tích cực tham gia ủng hộ, hỗ trợ ngày công, vật liệu xây dựng... để thực hiện Chương trình.

- Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ giải quyết khó khăn, vướng mắc (nếu có) để hướng dẫn, hỗ trợ UBND cấp xã trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Đề nghị các đồng chí được phân công phụ trách, theo dõi, hỗ trợ địa bàn theo Nghị quyết số 77-NQ/TU ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tăng cường bám sát địa bàn, chủ động, tích cực kiểm tra, giám sát, hướng dẫn, phối hợp và chịu trách nhiệm về tiến độ triển khai thực hiện.

### **8. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn**

8.1. Tham mưu, báo cáo Đảng ủy xã, thị trấn thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã về thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: Do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban; Phó Trưởng ban và các thành viên là các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy cấp xã, thị trấn;

đồng chí Trưởng Công an xã; đồng chí Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự xã và một số cán bộ, công chức cấp xã.

8.2. Ban Chỉ đạo cấp xã có nhiệm vụ: Tham mưu, đề xuất các phương án, giải pháp, cách làm cụ thể, hiệu quả để Ban thường vụ cấp ủy các cấp lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện và hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thuộc phạm vi quản lý tổ chức triển khai thực hiện, phối hợp chặt chẽ giữa các thành viên, tập trung giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

8.3. Thành lập Tổ công tác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, thị trấn quyết định thành lập. Mỗi Tổ công tác đảm nhận 02 nhà xây mới và 03 – 04 nhà sửa chữa (trường hợp đặc biệt, xin ý kiến Ban chỉ đạo cấp trên). Thành phần Tổ công tác gồm:

- Tổ trưởng và tổ phó: Là cán bộ, chiến sỹ lực lượng công an chính quy; lãnh đạo Ban Chỉ huy quân sự xã.

- Thành viên: Thợ xây thi công nhà; thành viên hộ gia đình được hỗ trợ. Từ 3-5 thành viên khác như: Một trong những đồng chí được phân công theo dõi địa bàn thôn, khu phố, hộ gia đình theo Nghị quyết số 77-NQ/TU ngày 25/5/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; công chức xã; công an xã; bí thư chi bộ; trưởng thôn; trưởng khu phố; trưởng ban công tác mặt trận; chi hội trưởng, thành viên các tổ chức chính trị xã hội ở thôn, khu phố, dân quân tự vệ, dự bị động viên, công an viên...

- Tổ công tác chịu sự chỉ đạo trực tiếp của các Ban chỉ đạo từ cấp tỉnh, cấp huyện, đến cấp xã. Tổ công tác có nhiệm vụ tiếp nhận, vận chuyển, quản lý kinh phí, vật tư, vật liệu; tổ chức thi công, hoàn thiện và bàn giao nhà.

- Tổ trưởng chỉ đạo trực tiếp và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ được phân công cho Tổ công tác. Tổ phó được bàn giao nhiệm vụ khi tổ trưởng vắng mặt. Tổ trưởng Tổ công tác phải có điện thoại thông minh, thành lập nhóm zalo để thường xuyên trao đổi, báo cáo công việc, tình hình với Ban chỉ đạo các cấp.

8.4. Chỉ đạo công tác tuyên truyền, thông báo đến các hộ gia đình thực hiện trước các thủ tục theo phong tục, tập quán địa phương để đảm bảo có thể khởi công xây dựng, sửa chữa nhà đồng loạt trong 11/2024.

8.5. Xử lý nghiêm cán bộ, công chức thiếu tinh thần trách nhiệm, gây thất thoát hoặc có hành vi tiêu cực trong triển khai, tổ chức thực hiện chương trình.

8.6. Phối hợp với cơ quan chuyên môn của huyện rà soát, cập nhật quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất; hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đảm bảo đủ điều kiện hỗ trợ xây dựng mới nhà ở theo đúng mục tiêu đề ra. Hướng dẫn các hộ gia đình về trình tự, thủ tục và đề xuất việc tạm ứng kinh phí để thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình thuộc đối tượng đang có vướng mắc về đất đai theo quy định.

8.7. Tiếp nhận kinh phí, vật tư, vật liệu được phân bổ. Thống kê số lượng các tổ thợ; điều phối, phân bổ các tổ thợ trên địa bàn; ký hợp đồng với các tổ thợ theo đúng hướng dẫn. Đôn đốc, kiểm tra, giám sát tiến độ, chất lượng, đảm bảo hoàn thành xây dựng mỗi nhà trong thời gian tối đa là 20 ngày. Cập nhật phần mềm quản lý cơ sở dữ liệu toàn bộ số nhà được xây mới và sửa chữa trên địa bàn xã, thị trấn.

8.8. Huy động lực lượng thi công, đảm bảo mỗi công trình xây dựng mới và công trình sửa chữa có ít nhất 04 thợ (*gồm 02 thợ chính và 02 thợ phụ*) được biên chế trong Tổ công tác của xã. Rà soát, bố trí, huy động phương tiện, nhân lực tổ chức vận chuyển vật liệu từ trung tâm xã đến công trình để phục vụ thi công xây dựng .

8.9. Tăng cường tuyên truyền, vận động các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tích cực tham gia ủng hộ, hỗ trợ. Huy động các tổ chức chính trị - xã hội, lực lượng vũ trang, các nhà cung ứng vật liệu,...hỗ trợ ngày công, vật liệu xây dựng để thực hiện Chương trình. Tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà cung ứng vật liệu, các tổ thợ không phải là người địa phương về tham gia chương trình tại các thôn, khu dân cư. Kịp thời tổng hợp, báo cáo kết quả hằng tuần. Đề xuất cấp có thẩm quyền khen thưởng, biểu dương các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc, tiêu biểu, sáng tạo trong thực hiện Nghị quyết. Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các cơ quan, tổ chức liên quan vận động gây quỹ hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

8.10. Thực hiện chế độ thông tin báo cáo định kỳ, đột xuất theo quy định (*Báo cáo tuần bằng văn bản trước **thứ Sáu** hằng tuần cho Ban Chỉ đạo huyện*)

Trên đây là Kế hoạch Thực hiện Nghị quyết số 188-NQ/TU, ngày 25/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Chương trình hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ người có công với cách mạng, gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu trên địa bàn huyện Đình Lập. UBND huyện đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Ban Chỉ đạo huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban chuyên môn;
- Đảng ủy, UBND các xã, thị trấn;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hà**