

Số: /QĐ-UBND Đình Lập, ngày tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 07/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Chiu Sơn Rừng, địa chỉ thôn Bản Hả, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được phép chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

- Chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 45 - xã Bắc Lãng,

diện tích 397,6m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy phẩy sáu mét vuông*); địa chỉ thửa đất thôn Khe Mò, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 577/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 24/9/2024.

- Được phép tách thửa đất gốc số 104, tờ bản đồ địa chính số 45 - xã Bắc Lãng, tổng diện tích 1.091,5 m<sup>2</sup> thành 02 thửa đất (*thửa đất mới số 135, diện tích 343,8m<sup>2</sup> và giữ nguyên thửa đất gốc số 104, diện tích còn lại 747,7m<sup>2</sup>*) và thực hiện đồng thời chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số 135, diện tích 343,8m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi ba phẩy tám mét vuông*); địa chỉ thửa đất thôn Khe Mò, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính (Trích lục có đo đạc chính lý) số 815/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 14/12/2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn Nà Pẻo, Nà Phai, Khe Mò, Khe Lìm, Bản Hả (thuộc địa phận xã Bắc Lãng), giá Đất ở tại nông thôn vị trí 1 là 300.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá đất trồng cây hàng năm khác tại xã Bắc Lãng thuộc nhóm II là 42.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Chi cục Thuế khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; xem xét, quyết định việc giảm tiền sử dụng đất và thông báo cho ông Chìu Sơn Rừng nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Kho bạc Nhà nước Đình Lập: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Chìu Sơn Rừng: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Chìu Sơn Rừng.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập;

Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đình Lập; Chủ tịch UBND xã Bắc Lãng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**