

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-TNMT ngày 06/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Hoàng Thị Thảo, ông Nông Trường Nam, địa chỉ khu 2, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 32, diện tích 117,5m² (Bằng chữ: Một trăm mười bảy phẩy năm mét vuông); địa chỉ thửa đất Khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chỉnh lý) số 015/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 10/01/2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Quốc lộ 31 (TT Đình Lập - Sơn Động) - (Đường Phai Lì) đoạn 3: Từ Km128+700 đến Hết địa phận thị trấn, giá Đất ở tại đô thị vị trí 1 là 1.500.000 đồng/m², vị trí 2 là 900.000 đồng/m²; giá đất trồng cây hàng năm khác khu vực I, vị trí 1 có giá 54.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho hộ bà Hoàng Thị Thảo, ông Nông Trường Nam nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Kho bạc Nhà nước Đình Lập: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Hộ bà Hoàng Thị Thảo, ông Nông Trường Nam: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho hộ bà Hoàng Thị Thảo, ông Nông Trường Nam.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đình Lập; Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp