

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B**

Căn cứ khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 25/TTr-TNMT ngày 04/02/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của hộ ông Bùi Văn Nghiêm**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, vị trí, loại đất dự kiến thu hồi: **107,7 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Một trăm linh bảy phẩy bảy mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	242	274	ONT	52-2024	242	BHK	21,3	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	
2	230	274	BHK	52-2024	230	BHK	14,3		
3	231	274	BHK	52-2024	231	BHK	12,1		
4	229	274	LUK	52-2024	229	LUK	60,0		
<b>Tổng</b>							<b>107,7</b>		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích đo số 52-2024, tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH MTV Công nghệ tài nguyên và Môi trường Gia Linh thực hiện ngày 20/7/2024.

## 2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B, theo quy định tại khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

## 3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến Quý II, năm 2025

## 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 16/02/2025 đến ngày 31/3/2025.

## 5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 30/5/2025 đối với đất nông nghiệp và ngày 30/8/2025 đối với đất phi nông nghiệp;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Người có đất thu hồi đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở, bố trí tái định cư, thì được bồi thường bằng đất ở, bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 30/5/2025 đối với đất nông nghiệp và ngày 30/8/2025 đối với đất phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông **Bùi Văn Nghiêm** có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao UBND xã Đình Lập có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông **Bùi Văn Nghiêm**; Niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Khe Mạ, xã Đình Lập trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

**Nơi nhận:**

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**