

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 1, Điều 116 Luật Đất đai và khoản 5, Điều 229 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3147/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 04 thửa đất tại dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung văn hoá, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (phiên đấu giá ngày 17/10/2024);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 26/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Vũ Hồng Lương, thường trú tại khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 145, diện tích 86,5m² và thửa đất số 146, diện tích 84m², tờ bản đồ số 19; địa chỉ thửa đất Khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình

Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin giao được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 600 và 601/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 08/10/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp tính theo Quyết định số 3147/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 04 thửa đất tại dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung văn hoá, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (phiên đấu giá ngày 17/10/2024), như sau:

+ Giá tiền trúng đấu giá thửa đất số 145, diện tích 86,5m², tờ bản đồ số 19, là 1.600.000.000 đồng.

+ Giá tiền trúng đấu giá thửa đất số 146, diện tích 84m², tờ bản đồ số 19, là 1.208.000.000 đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1 Giao Chi cục Thuế khu vực II: Xác định phí, lệ phí phải nộp; thông báo cho ông Vũ Hồng Lương nộp tiền phí, lệ phí và thu phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức các công việc sau:

- Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Vũ Hồng Lương.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Ông Vũ Hồng Lương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng ranh giới, mục đích đất được giao theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đình Lập, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND tịch trấn Đình Lập và ông Vũ Hồng Lương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp