

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Mai Hùng Minh, địa chỉ khu 3, thị trấn
Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĂN QUAN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đình Lập tại Tờ trình số 47/TTr-TNMT ngày 27/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập đã cấp cho hộ ông Mai Hùng Minh, địa chỉ khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Y 028304, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 739 số 00351 QSDĐ/QĐ-UB-H, do Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập cấp ngày 01/9/2004 cho hộ ông Mai Hùng Minh, địa chỉ thường trú tại khu 3, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với thửa đất số 4, diện tích 79,7m², số tờ bản đồ 34d, mục đích sử dụng: Đất màu, thời hạn sử dụng: 8/2024.

2. Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai; thuộc trường hợp thu hồi theo điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 34d - thị trấn Đình Lập, được đo đạc và thể hiện trên bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện

tích là 84,7m², mục đích sử dụng là đất màu. Tuy nhiên quả kiểm tra hiện trạng cho thấy trên thửa đất số 4 đã có công trình nhà ở (nhà tạm) từ năm 1998, khoảng năm 2002 - 2003 gia đình phá dỡ nhà tạm để xây dựng nhà như hiện tại; thửa đất được sử dụng với mục đích đất ở, không đúng với mục đích sử dụng đất thể hiện trong giấy chứng nhận đã cấp là đất màu và tại thời điểm ngày 25/4/2015 UBND huyện Đình Lập thực hiện thu hồi đất để thực hiện Đoạn Km 55+631m, đến Km 55+923,83m (Đầu cầu Phạt Chi) thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng nâng cấp đoạn Km 47-Km58 trên Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 417L/QĐ-UBND ngày 13/2/2015 thu hồi đất với diện tích đất 5m², *(diện tích còn lại của thửa đất số 4 là 79,7m² thu hồi đất ở tại đô thị)*. Do vậy, khi thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Mai Hùng Minh với diện tích 84,7m² để sử dụng vào mục đích đất màu là chưa đúng hiện trạng, chưa đúng mục đích sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập giao Quyết định này cho hộ ông Mai Hùng Minh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển Quyết định thu hồi và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện Đình Lập.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập, hộ ông Mai Hùng Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, Thanh tra;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp