

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình Sân thể thao xã Đồng Thắng

Căn cứ khoản 17 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3456/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025; Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 04/02/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước thực hiện các nhiệm vụ phát sinh năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 18/3/2025 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện Công trình Sân thể thao xã Đồng Thắng;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-TNMT ngày 24/3/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Luận

- Địa chỉ thường trú: Thôn Nà Quan, xã Đồng Thắng, huyện Đình Lập

- Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: **844,8 m²** (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi bốn phẩy tám mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	12	25	BHK	799-2024	12	BHK	375,9	Thôn Nà Xoong xã Đồng Thắng	
2	5	25	BHK	791/2024	5	BHK	156,6		
3	4	25	BHK	790/2024	4	BHK	312,3		
Tổng							844,8		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất dự kiến thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục có đo đạc chính lý) số 790, 791, 799/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 12/12/2024;

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện công trình Sân thể thao xã Đồng Thắng, theo quy định tại khoản 17 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 28/3/2025 đến ngày 15/4/2025.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 30/6/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 30/6/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất

Hộ ông **Nguyễn Văn Luận** có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Đồng Thắng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Giao UBND xã Đồng Thắng có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông **Nguyễn Văn Luận**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đồng Thắng và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Nà Xoong, xã Đồng Thắng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND Đồng Thắng;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp