

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Căn cứ khoản 22 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-NNMT ngày 27/3/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Trần Hữu Khương, vợ Lý Thị Lùng

- Địa chỉ thường trú: Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: **526,6 m²** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Số thửa	Số tờ	Mã loại đất	Số thửa	Số tờ	Mã loại đất		
1	271	284	LNK	271	21-2023	LNK	263,6	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập
2	257	284	BHK	257	20-2023	BHK	263,0	
Tổng							526,6	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính số 20-2023, 21-2023, tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng thực hiện ngày 26/12/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt 19/02/2024.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập, theo quy định tại khoản 22 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý II, III năm 2025.

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến thực hiện kể từ ngày ban hành Thông báo này đến ngày 10/4/2025.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển.

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 01/7/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 10/7/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông Trần Hữu Khương, vợ Lý Thị Lùng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao UBND xã Đình có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ ông Trần Hữu Khương, vợ Lý Thị Lùng; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp