

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-NNMT ngày 31/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Hàm Nam, bà Lộc Thị Thái, địa chỉ khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được phép tách thửa đất gốc số 130, tờ bản đồ địa chính số 45 - xã Bắc Lãng, tổng diện tích 4.208,8m² thành 02 thửa đất mới (thửa đất số 140, diện tích 208,8m² và thửa đất số 141, diện

tích 4000,0m²) đồng thời được chuyển mục đích sử dụng 4000,0m² (Bằng chữ: Bốn nghìn mét vuông) Đất trồng cây lâu năm tại thôn Khe Mò, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 45 - xã Bắc Lãng và và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính (Trích lục có đo đạc chỉnh lý) số 260/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 28/3/2025.

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Một phần thửa đất thuộc Những thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn Nà Pèo, Nà Phai, Khe Mò, Khe Lìm, Bản Hả (thuộc địa phận xã Bắc Lãng), giá Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp vị trí 2 là 126.000 đồng/m² và phần diện tích đất còn lại thuộc khu vực còn lại tại nông thôn đối với các xã thuộc khu vực III, Giá đất sản xuất kinh doanh PNN không phải đất Thương mại - Dịch vụ đối với Nhóm vị trí 1 là 98.000 đồng/m²; giá Đất trồng cây lâu năm tại xã Bắc Lãng thuộc nhóm III, vị trí 1 là 37.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Khu vực II; Trưởng Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND xã Bắc Lãng; Thủ trưởng các

cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp