

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-NNMT ngày 31/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Trọng Hiếu, bà Mai Bích Thủy, trú tại khu 1, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được tách thửa đất gốc số 186, tờ bản đồ địa chính số 59 - xã Bắc Lãng, tổng diện tích 1.676,2 m² thành 02 thửa đất mới (thửa đất số 193, diện tích 715,8 m² và thửa đất số 194, diện tích 960,4 m²) và thực hiện đồng thời chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây lâu năm sang Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp đối với thửa đất số 194, diện tích 960,4m2 (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi phẩy bốn mét vuông); địa chỉ thửa đất thôn Bản Hả, xã Bắc Lãng, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Trích lục có đo đạc chỉnh lý) số 342/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày

06/6/2024.

Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: 50 năm (*Thời hạn sử dụng đất được tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất*).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc khu vực còn lại tại nông thôn, các xã thuộc khu vực III, giá Đất sản xuất kinh doanh PNN không phải đất Thương mại - Dịch vụ tại Nhóm vị trí 1 là 98.000 đồng/m², giá Đất trồng cây lâu năm tại xã Bắc Lãng thuộc khu vực III, vị trí 1 là 37.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho ông Hoàng Trọng Hiếu, bà Mai Bích Thủy nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Ông Hoàng Trọng Hiếu, bà Mai Bích Thủy: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Hoàng Trọng Hiếu, bà Mai Bích Thủy.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Khu vực II; Trưởng Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND xã Bắc Lãng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp