

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất đối với thửa đất nhỏ hẹp cho ông Ngô Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Kim để sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 6 Điều 116, khoản 2 Điều 228 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và khoản 1, khoản 3 Điều 44, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 2104/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1147/QĐ-UBND ngày 28/6/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ quyết định số 3797/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của UBND huyện Đình Lập phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do nhà nước quản lý dự kiến thực hiện giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 100/TTr-TNMT ngày 11/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Ngô Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Kim, thường trú tại khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn **33,0m²** (Bằng chữ: Ba mươi ba mét vuông) đất tại khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 92/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 17/3/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Quốc lộ 4B Đường Nội Thị - Đường Yên Lập (QL 4B cũ - TT Đình Lập - Lạng Sơn) đoạn 1, đoạn đường từ Ngã tư TT Đình Lập đến Km54+120m (Đầu cầu ĐL1), giá đất ở tại vị trí 2 là 3.024.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật... (nếu có).

2. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Người được giao đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây: Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Khu vực II; Trưởng Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp