

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 164/TTr-NNMT ngày 22/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép hộ bà Nguyễn Thị Lan và ông Trịnh Ngọc Thiệp, địa chỉ khu Hoà Bình, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được phép chuyển mục đích sử dụng từ Đất trồng cây lâu năm sang mục đích Đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 40 - thị trấn Nông trường Thái Bình, diện tích 76,6m² (Bằng chữ: Bảy mươi sáu phẩy sáu mét

vuông), địa chỉ thửa đất: Khu Đoàn Kết, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới theo Trích lục bản đồ địa chính số 345/TLBD, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập lập ngày 14/4/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Quốc lộ 31 (TT Nông Trường - Đình Lập) đoạn 1: Từ Km111+ 700m đến Km112+100m (Đầu Cầu Pắc Làng), giá Đất ở tại đô thị Vị trí 1 là 1.500.000 đồng/m², giá Đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Nông trường Thái Bình thuộc Nhóm I, Vị trí 1 là 47.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Diện tích cho phép chuyển mục đích 22,6m² thuộc thửa đất số 01 nằm trong chỉ giới quy hoạch bảo vệ nguồn nước và có 23,0m² đất thuộc chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Quốc lộ 31.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Khu vực II; Trưởng Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND thị trấn Nông Trường Thái Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp