

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Công trình Điểm trường Bản Háng,
Trường Tiểu học xã Bắc Xa, huyện Đình Lập

Căn cứ khoản 16 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 11/9/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Điểm trường Bản Háng, Trường Tiểu học xã Bắc Xa, huyện Đình Lập;

Căn cứ Kế hoạch số 80/KH-UBND ngày 05/03/2025 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện Công trình Điểm trường Bản Háng, Trường Tiểu học xã Bắc Xa, huyện Đình Lập.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 104/TTr-TNMT ngày 14/4/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ ông Hoàng Văn Sạch, bà Nông Thị Chiên

- Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Háng, xã Bắc Xa, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: **234,9 m²** (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tư phẩy chín mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích lục địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	99	125	BHK	191/TLBĐ	125	LUK	234,9	Thôn Bán Háng, xã Bắc Xa	
Tổng							234,9		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 191/TLBĐ tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 26/3/2025.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện Công trình Diêm trường Bán Háng, Trường Tiểu học xã Bắc Xa, huyện Đình Lập theo quy định tại khoản 16 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất:

Dự kiến Quý II, III năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 18/4/2025 đến ngày 30/4/2025.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 30/7/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Người có đất thu hồi đủ điều kiện được bồi thường bằng đất ở, bố trí tái định cư, thì được bồi thường bằng đất ở, bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 10/8/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông Hoàng Văn Sạch, bà Nông Thị Chiên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình; UBND xã Bắc Xa thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao UBND xã Bắc Xa có trách nhiệm giao thông báo này cho Hộ ông Hoàng Văn Sạch, bà Nông Thị Chiên; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Bắc Xa và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Bản Háng, xã Bắc Xa trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp