

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Đình Lập cấp cho hộ bà Tô Thị Roan, ông Hoàng Ngọc Khanh, trú tại khu Thống Nhất, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-NNMT ngày 13/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Đình Lập cấp cho hộ bà Tô Thị Roan, ông Hoàng Ngọc Khanh, trú tại khu Thống Nhất, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập cấp cho hộ bà Tô Thị Roan ông Hoàng Ngọc Khanh, nơi thường trú khu Thống Nhất, thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 299685; số vào sổ cấp GCN: CH 00048; cấp ngày 19 tháng 11 năm 2012; Địa chỉ thửa đất: Khu 2 (nay là khu Thống Nhất), thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Giấy CNQSD đất số BV 535229, số vào sổ cấp GCN: CH00493 do UBND huyện Đình Lập cấp ngày 08/8/2017 cấp cho hộ bà Tô Thị

Roan, ông Hoàng Ngọc Khanh, Địa chỉ thửa đất: Khu 2 (nay là khu Thống Nhất), thị trấn Nông Trường Thái Bình, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi: Theo bản án của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn xác định thửa đất số 118, tờ bản đồ số 01; được UBND huyện Đình Lập cấp giấy chứng nhận số BK 299685, cấp ngày 19/11/2012 cấp cho hộ bà Tô Thị Roan, ông Hoàng Ngọc Khanh và GCN.QSD đất số BV 535229, sổ vào sổ cấp GCN: CH00493 do UBND huyện Đình Lập cấp ngày 08/8/2017 cấp cho hộ bà Tô Thị Roan, ông Hoàng Ngọc Khanh. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm đ, khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao các cơ quan, tổ chức thực hiện nhiệm vụ sau:

1. UBND thị trấn Nông Trường Thái Bình giao Quyết định này cho hộ bà Tô Thị Roan, ông Hoàng Ngọc Khanh.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập để thực hiện thu hồi giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định (quy định tại điểm a, khoản 4 và khoản 5, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ); hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và được đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện Đình Lập.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Nông Trường Thái Bình, hộ bà Tô Thị Roan, ông Hoàng Ngọc Khanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tư pháp, Thanh tra;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp