

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-NNMT ngày 09/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hoàng Tuấn Anh, trú tại khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng

cây lâu năm sang Đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 170, tờ bản đồ số 42, thị trấn Đình Lập, diện tích 120m² (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông*); địa chỉ thửa đất Khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (Trích lục có đo đạc chính lý) số 576/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 21/5/2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Quốc lộ 4B Đường Nội Thị - Đường Yên Lập (QL 4B cũ - TT Đình Lập - Lạng Sơn) đoạn 2: Từ Km54+120m (Đầu cầu ĐL1) đến Đầu cầu Tà Pheo, giá Đất ở tại đô thị Vị trí 2 là 3.360.000 đồng/m², Vị trí 3 là 2.240.000 đồng/m²; giá Đất trồng cây lâu năm Nhóm I, Vị trí 1 có giá 47.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện Khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có).

2. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện: xác định về miễn tiền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật (nếu có); phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của huyện: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập; Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Khu vực II; Trưởng Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách

nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp