

Số: 1708/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ khoản 14, khoản 27 Điều 79, khoản 1 Điều 80, điểm a, khoản 2 Điều 83 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập; Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập; Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đình Lập về

việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập; Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 05/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 6/6/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (Lần 9);

Căn cứ Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 07/3/2025 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Thông báo số 472/TB-UBND ngày 12/3/2025 của UBND huyện Đình Lập thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 289/TTr-NNMT ngày 10/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **86,0 m²** (Bằng chữ: Tám mươi sáu phẩy không mét vuông) đất của hộ ông Nguyễn Lương Cường vợ Nông Thị Hạnh, thường trú tại Khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo Bản đồ địa chính			Theo trích lục bản đồ địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất		
1	26b	139	ODT	778/TLBĐ	139	ODT	86,0	Khu 7, thị trấn Đình Lập
Tổng							86,0	

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập theo khoản 14, khoản 27 Điều 79, Luật Đất đai năm 2024.

2. Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất dự kiến thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 778/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đình Lập thực hiện ngày 02/12/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Lương Cường; trường hợp hộ ông Nguyễn Lương Cường không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu 7 thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng NN và MT;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Ban quản lý dự án ĐTXD huyện;
- Trang thông tin điện tử của huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp