

Số: 1703/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân tại Khu đất ở thuộc Dự án: Giải
phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao
và khu dân cư huyện Đình Lập**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, QSD tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (lần 9);

Căn cứ Công văn số 728/UBND-NNMT ngày 02/4/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc đồng ý chủ trương thực hiện bồi thường bằng đất ở tại khu đất thuộc dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-NNMT ngày 06/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Lương Cường và bà Nông Thị Hạnh, thường trú tại khu 7, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn **105,7m²** (*Bằng chữ: Một trăm linh năm phẩy bảy mét vuông*) đất tại Khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 110, mảnh trích đo địa chính số 01-2023 dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 -2023 thị trấn Đình Lập, tỷ lệ 1/500, do Công ty Cổ phần Đo đạc Nam Phương thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/10/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp tính theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội thuế liên huyện khu vực II: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật... (*nếu có*).

2. Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định (*nếu có*).

3. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Hộ ông Nguyễn Lương Cường và bà Nông Thị Hạnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Đội thuế liên huyện khu vực II; Phòng Giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Chủ tịch UBND thị trấn Đình Lập, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Lương Cường, bà Nông Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp