

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao thông
tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800,
Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-CĐBVN ngày 27/10/2023 của Cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao thông tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800, Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; Điều chỉnh các danh mục dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, vào các mục đích khác, đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 19/03/2025 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện công trình: Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao thông tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800, Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-NNMT ngày 21/05/2025.

Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đình Lập.

- Địa chỉ: Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, vị trí, loại đất dự kiến thu hồi: **2.011,4 m²** (*Bằng chữ: Hai nghìn không trăm mười một phẩy bốn mét vuông*), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo ĐC			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	123	5	RSX	TĐ06-2024	123	RSX	402,2	Thôn Khe Vuông, xã Đình Lập, huyện Đình Lập	
2	123	5	RSX	TĐ07-2024	123	RSX	152,3		
3	123	5	RSX	TĐ08-2024	123	RSX	63,7		
4	123	5	RSX	TĐ10-2024	123	RSX	1.267,8		
5	12	16	RSX	TĐ11-2024	12	RSX	125,2		
Tổng							2011,4		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích đo số TĐ06-2024, TĐ07-2024, TĐ08-2024, TĐ10-2024, TĐ11-2024 tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH tư vấn Đại Phát thực hiện ngày 16/05/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 30/7/2024.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện công trình Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao thông tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800, Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Tiến độ thu hồi đất

Dự kiến Quý II, III năm 2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến thực hiện từ ngày 12/6/2025 đến ngày 20/6/2025.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 30/7/2025

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 15/9/2025 đối với nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất; UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra,

khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Giao UBND xã Đình Lập có trách nhiệm giao thông báo này cho **Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đình Lập**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Khe Vuông, xã Đình Lập trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 7;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chiến Hiệp