

Số: 74/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 05 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80,
Quốc lộ 4B (đoạn từ Km53+30m đến Km56+00m)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 1676/QĐ-BGTVT ngày 27/12/2024 của Bộ trưởng Bộ giao thông Vận tải về phê duyệt điều chỉnh Dự án: Nâng cấp đoạn Km18 -Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km 18 - Km 80, Quốc lộ 4B; Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã

được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1874/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Đình Lập Phê duyệt chính thức Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (Đoạn Km 53+30m- Km56+00m phạm vi thị trấn Đình Lập);

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập về thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 40/TB-UBND, ngày 07/02/2025; Số 674/TB-UBND, ngày 29/6/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 01/TTr-PKT ngày 04/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,8m² đất hộ ông Nguyễn Văn Tự, Địa chỉ thường trú tại khu 6, thị trấn Đình Lập (nay là xã Đình Lập), tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số trích đo	Số thửa	Loại đất			
1	18	11a	ODT	04-2024	24	Đất ở	15,0	Khu 6, xã Đình Lập	
2	18	11a	ODT	04-2024	20	Đất ở	7,0		
3	18	11a	CLN	04-2024	24	CLN	1,9		
4				04-2024	21	CLN	4,2		
5				04-2024	27	CLN	0,4		
6	16	34	BHK	04-2024	20	CLN	9,30		
Tổng							37,8		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (đoạn từ Km53+30m đến Km56+00m).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi

đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tụ; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Tụ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư khu 6 (nhà văn hoá khu 6), xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 7 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú