

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 29/4/2025
của Ủy ban nhân dân huyện Đình Lập về việc cho phép
chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm m khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 09/TTr-KT ngày 21/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nội dung: Cho phép ông Sái Nguyên Anh, địa chỉ khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được phép tách một phần thửa đất số 85, tờ bản đồ địa chính số 25 - thị trấn Đình Lập, diện tích 702,6m² thành 02 thửa đất (*thửa đất mới số 163, diện tích 100,0m² và giữ nguyên thửa đất gốc số 85, diện tích còn lại 602,6m²*) và đồng thời được chuyển mục đích sử dụng đất 100m² (*Bằng chữ: Một trăm mét vuông*) Đất trồng cây lâu năm tại khu 4, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích Đất ở tại đô thị đối với thửa đất số 163, tờ bản đồ địa chính số 25, diện tích 100,0m² và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Ngày 15/7/2025 ông Sái Nguyên Anh có đơn đề nghị đang gặp khó khăn về tài chính, gia đình không có khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính với phần diện tích đất đã được UBND huyện Đình Lập cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 29/4/2025.

Điều 2. UBND xã Đình Lập có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Sái Nguyên Anh, thường trú tại khu 4, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn và ông Sái Nguyên Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tú