

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai;

Căn cứ điểm m, khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 13 /TTr-KT ngày 25/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Nông Thị Bình, trú tại khu 7, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng tổng diện tích là 202,4m² đất (Bằng chữ: Hai trăm linh hai phẩy bốn mét vuông) Đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại khu 7, xã Đình lập, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 872 và 873/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập lập ngày 16/7/2025 đối với thửa đất số 199/26,4m² tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 79/176,0m² tờ bản đồ số 12.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Tuyến đường tránh Quốc lộ 4B (thị trấn Đình Lập - Quảng Ninh) (Đường 31-10) đoạn 2: Từ Hết khu tái định cư khu 7 đến Đầu cầu Khuổi Siến, giá Đất ở tại đô thị vị trí 1 là 5.80.000 đồng/m², vị trí 2 là 3.480.000 đồng/m²; giá đất trồng cây lâu năm nhóm I, vị trí 1 có giá 47.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; xem xét miễn, giảm tiền sử dụng (nếu có) và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI: Thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí theo quy định.

3. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí theo quy định.

4. Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này.

5. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng Phòng giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tú

