

Số: 239/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 10 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (lần 6)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND xã Đình Lập Phê duyệt chính thức Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập (Lần 6);

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND huyện Đình Lập về việc Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phục vụ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (đợt 3);

Căn cứ các Thông báo số 917/TB-UBND ngày 04/10/2024; Thông báo số 934/TB-UBND ngày 06/10/2024; Thông báo số 242/TB-UBND ngày 17/04/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 28/TTr-KT ngày 08/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.428,2m²** đất của hộ bà Trần Thị Phụng có đất tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số trích đo	Số thửa	Loại đất			
1	175	274	LUK	20-2023	175	LUA	30,50	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập	
2	176	274	LUK	20-2023	176	LUA	33,50		
3	188	274	BHK	20-2023	188	CLN	74,20		
4	229	5	HNK	20-2023	229	RSX	1.091,70		
5	229	5	HNK	20-2023	229	CLN	58,30		
6	1	294	LUK	21-2023	1	LUA	116,90		
7	62	283	LUK	20-2023	62	CLN	23,1		
Tổng							1.428,20		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Trần Thị Phụng; trường hợp hộ bà Trần Thị Phụng không nhận Quyết định

này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú