

Số: 245/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 10 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND xã Đình Lập Phê duyệt chính thức Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập (Lần 6);

Căn cứ Thông báo số 909/TB-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Thông báo số 448/TB-UBND ngày 04/06/2024 của UBND huyện Đình Lập về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 28/TTr-KT ngày 08/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **2.097,1m²** đất của hộ ông Lý Huân, vợ Nông Thị Dung có đất tại thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số trích đo	Số thửa	Loại đất			
1	236	274	HNK	20-2023	236	HNK	309,50	Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập	
2	15	294	BHK	21-2023	15	LUA	72,60		
3	16	294	BHK	21-2023	16	HNK	84,70		
4	17	294	BHK	21-2023	17	LUA	55,40		
5	19	294	LUA	21-2023	19	LUA	280,60		
6	22	294	BHK	21-2023	22	BHK	75,80		
7	24	294	BHK	21-2023	24	BHK	71,80		
8	25	294	LUA	21-2023	25	LUA	105,60		
9	27	294	LUA	21-2023	27	LUA	82,50		
10	29	294	LUA	21-2023	29	LUA	188,70		
11	31	294	LUA	21-2023	31	LUA	456,10		
12	23+33	294	BHK	21-2023	23	BHK	120,90		
13	34	294	BHK	21-2023	34	BHK	192,90		
Tổng							2.097,10		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Lý Huân, vợ Nông Thị Dung; trường hợp hộ ông Lý Huân, vợ Nông Thị Dung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 8 năm 2025.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú