

Số: 355/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 30 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80,
Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn (Phạm vi thôn Nà Pá, Bản Chuông xã Đình Lập)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 1676/QĐ-BGTVT ngày 27/12/2024 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải về phê duyệt điều chỉnh Dự án: Nâng cấp đoạn Km18 -Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập về Thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ công văn Số 1860/SXD-BQLXD, ngày 12/6/2025 của Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn V/v lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân có công trình, kiến trúc xây dựng sát với phạm vi thi công dự án nâng cấp đoạn Km18 Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025

của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND xã Đình Lập Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn (Phạm vi thôn Nà Pá, Bản Chuông xã Đình Lập);

Căn cứ Thông báo số 412/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 52/TTr-KT ngày 30/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **1.780,3m²** đất của hộ bà Chu Thị Phi có đất tại thôn Nà Pá và Còn Sung, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số trích đo	Số thửa	Loại đất			
1	15	115	DCS	38-2024	15	CLN	59,7	Thôn Nà Pá và Còn Sung, xã Đình Lập	
2	15	115	DCS	38-2024	15	CLN	213,2		
3	24	107	LUK	38-2024	24	LUK	650,0		
4	26	107	LUK	38-2024	26	LUK	373,8		
5	31	107	LUK	38-2024	31	LUK	123,3		
6	43	107	LUK	38-2024	43	LUK	28,3		
7	55	107	LUK	38-2024	55	LUK	23,0		
8	56	107	LUK	38-2024	56	LUK	24,4		
9	57	107	LUK	38-2024	57	LUK	26,6		
10	58	107	LUK	38-2024	58	LUK	20,1		
11	59	107	LUK	38-2024	59	LUK	21,9		
12	61	107	LUK	38-2024	61	LUK	99,2		

13	24	107	LUK	38-2024	24	LUK	116,8		
Tổng							1.780,3		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn (Phạm vi thôn Nà Pá, Bản Chuông xã Đình Lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Chu Thị Phi; trường hợp hộ bà Chu Thị Phi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn Nà Pá và Còn Sung, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 8 năm 2025.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú