

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ khoản 2 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05/3/2025 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 11/9/2025.

Ủy ban nhân dân xã Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của **hộ ông Trương Quang Luật, bà Lưu Thị Oanh**

- Địa chỉ thường trú: Thôn 2, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, vị trí khu đất dự kiến thu hồi: 33,7m² (*Bằng chữ: Ba mươi ba phẩy bảy mét vuông*), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính		Mã loại đất theo hiện trạng sử dụng	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Mã loại đất	Số tờ	Số thửa				
1	53	28	CLN	01-2025	28	CLN	64,4	Thôn 2, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn	
2	53	18	SON	01-2025	18	BHK	166,2		
3	53	17	BHK	01-2024	17	BHK	46,2		
Tổng							276,8		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Trích đo địa chính các số 01-2024 tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa thực hiện ngày 04/11/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt 12/11/2024 và số 01-2025 tỷ lệ 1/500, do Công ty TNHH MTV Đăng Khoa thực hiện ngày 11/4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt 16/4/2025.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bình Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, theo quy định tại khoản 2 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 12/9/2025 đến ngày 20/9/2025.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 20/11/2025;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 20/11/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông Trương Quang Luật, bà Lưu Thị Oanh có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; UBND xã Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Giao Phòng Kinh tế xã Đình Lập phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm giao thông báo này cho **hộ Trương Quang Luật, bà Lưu Thị Oanh**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã Đình Lập;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất KV Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tú