

Số: 76/TB-UBND

Đình Lập, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi, huỷ bỏ Thông báo thu hồi đất số 743/TB-UBND ngày 18/5/2025 của UBND huyện Đình Lập để thực hiện dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo số 590/TB-UBND ngày 29/3/2025 của UBND huyện Đình Lập để thực hiện dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập tại công văn số 31/CNĐL, ngày 29/8/2025 và đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 62/TTr-KT ngày 11/9/2025.

Ủy ban nhân dân xã Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi, huỷ bỏ Thông báo thu hồi đất số 743/TB-UBND ngày 18/5/2025 của UBND huyện Đình Lập, đối với hộ ông Sầm Văn Tăng địa chỉ thường trú thôn 4, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn thuộc Dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do huỷ bỏ: Theo đề nghị của Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập tại văn bản số 31/CNĐL ngày 29/8/2025, như sau:

- Đối với thửa đất số 3: Tại thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất, Chủ đầu tư cung cấp trích đo địa chính thực hiện thông báo cho hộ ông Sầm Văn Tăng, địa chỉ như trên; Tuy nhiên khi triển khai thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì diện tích bị ảnh hưởng bởi dự án là của hộ ông Sầm

Văn Trường, địa chỉ thường trú tại thôn 4, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn đang trực tiếp sử dụng và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó phải hủy thông báo thu hồi đất của hộ ông Sầm Văn Tăng và ban hành thông báo thu hồi đất cho hộ ông Sầm Văn Trường theo quy định.

- Đối với thửa đất số 28: Tại thời điểm ban hành thông báo thu hồi đất, Chủ đầu tư cung cấp trích đo địa chính thực hiện thông báo cho hộ ông Sầm Văn Tăng địa chỉ như trên; Tuy nhiên khi triển khai thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì diện tích đất bị ảnh hưởng bởi dự án là của ông Sầm Văn Toàn, địa chỉ thường trú tại thôn 4, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn đang trực tiếp sử dụng đất. Do đó phải hủy thông báo thu hồi đất của hộ ông Sầm Văn Tăng và ban hành thông báo thu hồi đất cho ông Sầm Văn Toàn theo quy định.

3. Thửa đất hủy bỏ như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính		Mã loại đất theo hiện trạng sử dụng	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Mã loại đất	Số tờ	Số thửa				
1	51	3	BHK	02-2025	3	BHK	89,7	Thôn 5, xã Đình Lập	
2	51	28	BHK	02-2025	28	BHK	43,0	Thôn 4, xã Đình Lập	
Tổng							132,7		

4. Giao Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ **ông Sầm Văn Tăng**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất KV Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tú