

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ khoản 5, Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025*

*của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 5786/BNNMT-QLDD ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 2013/QLDD-QHGD ngày 29/8/2025 của Cục Quản lý đất đai Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và nội dung có liên quan đến lĩnh vực đất đai khi sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 67/TTr-KT ngày 17/9/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Nguyễn Đức Toàn, trú tại thôn 7, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích là 193,3m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba phẩy ba mét vuông*) tại thửa đất số 74, diện tích 87,4m<sup>2</sup> và thửa đất số 78, diện tích 105,9m<sup>2</sup> từ Đất trồng lúa nước còn lại sang Đất ở tại đô thị, thuộc tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất: Thôn 7, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn 7, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 908 và 909/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập lập ngày 27/8/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Tuyến đường tránh Quốc lộ 4B (thị trấn Đình Lập - Quảng Ninh) (Đường 31-10) đoạn 1: Từ Đầu nối Quốc lộ 4B tại khu 6 đến Hết khu tái định cư khu 7, giá Đất ở tại đô thị vị trí 2 là 2.430.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá Đất trồng lúa nước còn lại Nhóm I, vị trí 1 có giá 60.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (*nếu có*); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*).

2. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 Quyết định này: chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất(*nếu có*).

3. Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất có

tên tại Điều 1 Quyết định này.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tú**