

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN
Công trình Di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B
(Kèm theo Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Đình Lập)

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
	THỜI GIAN, TIẾN ĐỘ BT, HT, TĐC, THU HỒI ĐẤT: QUÝ III/2025 ĐẾN QUÝ II/2026 VỚI TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN 0,4 ha				
1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về: Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất; lấy ý kiến về Dự thảo kế hoạch thu hồi đất, Dự kiến nội dung Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Dự kiến khu vực tái định cư; tiếp nhận ý kiến, đối thoại giải thích các ý kiến và nội dung liên quan.	UBND xã, CN Phát triển quỹ đất KV ĐL, các đơn vị liên quan		Quý III/2025
2	Kế hoạch thu hồi đất	Ban hành Kế hoạch thu hồi đất	UBND xã Đình Lập		
3	Thông báo thu hồi đất	Dự thảo, tham mưu thông báo thu hồi đất đối với từng người có đất trong phạm vi thu hồi dự án	Phòng Kinh tế xã		
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	Chủ tịch UBND xã	Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi. Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian BT, HT, TĐC dự án	Phòng Kinh tế xã	Văn phòng HĐND và UBND xã, CN PTQĐKV ĐL	
		Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp			

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
4	Xác định giá đất cụ thể	Thực hiện xây dựng, xác định giá đất cụ thể theo quy định	Phòng Kinh tế xã		
5	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	UBND xã Đình Lập (Phòng Kinh tế)	
6	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Nhân khẩu; nơi cư trú, hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không trực tiếp SXNN; cá nhân có thu nhập từ sản xuất đất nông nghiệp; đối tượng bảo trợ xã hội, đối tượng được hưởng chế độ trợ cấp xã hội hằng tháng theo quy định của pháp luật, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ; Xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng và xác nhận tỷ lệ % mất đất nông nghiệp của người có đất thu hồi; Xác nhận có hay không có đất ở, nhà ở trên địa bàn nơi có đất thu hồi; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình quản lý sử dụng đất, người sử dụng đất, loại đất, việc sử dụng đất ổn định, tình trạng tranh chấp đất đai, tình trạng pháp lý về đất đai, tài sản tạo lập trên đất và các nội dung liên quan khác.	UBND xã Đình Lập		Quý III/2025
7	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	UBND xã Đình Lập (Phòng Kinh tế)	
		Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	UBND xã Đình Lập (Phòng Kinh tế)	
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	UBND, UBNDTTQVN, Phòng Kinh tế, VP HĐND&UBND xã Đình Lập; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi cơ quan có chức năng thẩm định	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	Phòng Kinh tế xã Đình Lập	

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
8	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng Kinh tế xã	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Quý III-IV/2025
9	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chủ tịch UBND xã	Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã	
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi	UBND xã	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	
	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt	Gửi Quyết định phê duyệt và phương án BT, HT, TĐC đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi trong đó ghi rõ về mức BT, HT, bố trí nhà hoặc đất TĐC (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền BT, HT; thời gian bố trí nhà hoặc đất TĐC (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho nhà nước. <i>(Lưu ý: Việc thực hiện nội dung này phải thể hiện bằng văn bản)</i>	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	UBND xã, Phòng Kinh tế xã, các đơn vị, tổ chức có liên quan	Quý III-IV/2025
Thực hiện việc BT, HT, TĐC theo phương án BT, HT, TĐC đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					
		Vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận của người có đất thu hồi, tuyên truyền vận động việc thu hồi đất trước thời hạn để thực hiện công trình	UBND xã	UBMTTQ Việt Nam xã, Phòng Kinh tế; CN Phát triển quỹ đất KV ĐL, các đơn vị liên quan	
		Tham mưu ban hành Quyết định thu hồi đất	Phòng Kinh tế xã		

STT	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
10	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	Chủ tịch UBND xã	Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND và UBND xã	Quý IV/2025- Quý II/2026
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập biên bản nếu người có đất thu hồi không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã (Phòng Kinh tế)		
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND xã,tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND xã (Phòng Kinh tế)		
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của xã	Văn phòng HĐND và UBND xã		
11	Bàn giao đất	Bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án	CN Phát triển quỹ đất KV ĐL	Chủ đầu tư, đơn vị thi công, UBND xã Đình Lập	