

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Công trình Di chuyển hệ thống điện để giải phóng
mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B.**

Căn cứ khoản 5 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3111/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 UBND huyện Đình Lập, Quyết Định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công trình di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 22/09/2025 của UBND xã Đình Lập thu hồi đất thực hiện Công trình Di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 83/TTr-KT ngày 24/9/2025.

UBND xã Đình lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Chu Văn Thu

- Địa chỉ thường trú: Thôn Kéo cọ, xã Lợi Bác, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích dự kiến thu hồi: **7,5 m²** (Bằng chữ: Bảy phẩy năm mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	35	6	DCS	7,5	Thôn Còn Sung, xã Đình Lập	
Tổng				7,5		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thông báo thu hồi được xác định theo bản đồ địa chính xã Đình Lập tỷ lệ 1:1000 và bản đồ địa chính xã Đình Lập tỷ lệ 1:10000.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện Công trình: Di chuyển hệ thống điện để giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B theo quy định tại khoản 5 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 30/9/2025 đến ngày 15/11/2025.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước Quý II/2026;

- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.

- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước Quý I/2026 đối với đất nông nghiệp và trước Quý II/2026 đối đất với phi nông nghiệp, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông Chu Văn Thu có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình lập; UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm giao thông báo này cho **hộ ông Chu Văn Thu**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Còn Sung, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế, VHXXH;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực ĐL;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú