

Số: 267/TB-UBND

Đình Lập, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao
thông tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800,
Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4544/QĐ-CĐBVN ngày 27/10/2023 của Cục Đường bộ Việt Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao thông tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800, Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; Điều chỉnh các danh mục dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 17/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 19/3/2025 của UBND huyện Đình Lập thu hồi đất thực hiện công trình: Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao thông tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800, Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã Đình Lập tại Tờ trình số 151/TTr-KT ngày 30/10/2025.

Ủy ban nhân dân xã Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Bế Văn Ngon

- Địa chỉ thường trú: Thôn 5, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích, vị trí, loại đất dự kiến thu hồi: **211,3 m²** (Bằng chữ: Hai trăm mười một phẩy ba mét vuông).

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính, Trích lục mảnh Trích đo BĐDC			Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số tờ	Số thửa	Loại đất			
1	161	LN05	RSX	TĐ11-2024	12	RSX	125,2	Thôn Khe Vuông, xã Đình Lập	
2	159	LN05	RSX	TĐ11-2024	118	RSX	86,1		
Tổng							211,3		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 11-2024 tỷ lệ 1:500, do Công ty TNHH tư vấn Đại Phát thực hiện ngày 16/5/2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 30/7/2024.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 để thực hiện công trình: Sửa chữa các điểm nguy cơ mất an toàn giao thông tại Km133+400, Km134+220, Km134+560, Km134+800, Km135+400, QL.31, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80 Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB dự án, dự kiến thực hiện từ ngày 31/10/2025 đến ngày 07/11/2025.

4. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước quý II/2026;
- Dự kiến bố trí tái định cư: Không có.
- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước quý II/2025, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Hộ ông **Bé Văn Ngon** có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập; Phòng Kinh tế UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm giao thông báo này cho **hộ ông Bé Văn Ngon**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

7. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như mục 6;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất KV Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú