

Số: 1121/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 05 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt
lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập
và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn
(Phạm vi xã Đình Lập)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30/5/2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1241/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 05/3/2025 của UBND huyện Đình Lập về Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 588/TB-UBND ngày 29/3/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1048/QĐ-UBND ngày 29/11/2025 của UBND xã Đình Lập Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể Dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn (Địa bàn xã Đình Lập);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 228/TTr-KT ngày 05/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 76,0m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Tuyên có đất tại thôn 4, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Trích đo/TLBD	Số thửa	Loại đất			
1	52	68	BHK	02-2024	68	HNK	14,5	Thôn 4, xã Đình Lập	
2	52	67	BHK	02-2024	67	HNK	41,6		
3	52	64	BHK	02-2024	64	HNK	19,9		
Tổng							76,0		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Kè khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở khu vực trung tâm thị trấn Đình Lập, xã Bính Xá, huyện Đình Lập và khu vực thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Tuyên; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Tuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn 4, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú