

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư
dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, QSD tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP, ngày 06/11/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 và quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời gian thực hiện các quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025; Công văn số 1608 /UBND-KTTH, ngày 26/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn

về việc tổ chức thực hiện Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và đơn giá quy định tại Bảng giá đất tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/ 05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo số 528/TB-UBND ngày 04/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn, Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (Ngày 30 tháng 10 năm 2023);

Căn cứ Văn bản số 1508/UBND-NNMT ngày 16/5/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc đồng ý chủ trương thực hiện bồi thường bằng đất có mục đích khác với loại đất thu hồi (đất ở) thuộc dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 21/12/2025 của UBND xã Đình Lập về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (Lần 8).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 274/TTr-KT ngày 24/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bố trí tái định cư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập với nội dung như sau:

- Tổng số trường hợp được bố trí đất tái định cư là: **04** trường hợp;
- Tổng số suất tái định cư được giao là: **04** suất.
- Giá đất: Giá đất tính tiền sử dụng đất được xác định theo bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn, về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025. Cụ thể:

Các thửa đất thuộc vị trí 1: Đường nội bộ Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập có giá là: **5.200.000 đồng/1m²**.

- Nhà nước hỗ trợ đủ để được giao suất tái định cư tối thiểu với tổng số tiền được hỗ trợ là: **337.456.400 đồng**.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp: **1.524.143.600 đồng**.

- Địa điểm giao đất tái định cư: Tại khu trung tâm văn hóa thể thao và khu dân cư xã Đình Lập (thuộc thôn 8, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn).

(Có phụ lục biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư; gửi quyết định này đến người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở.

2. Người được bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

4. Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, giao đất ở theo phương án đã được phê duyệt và các thủ tục liên quan theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực II và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN PTQĐ khu vực ĐL (15 bản);
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú