

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng thuê đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn (nay là xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NQ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm Công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/03/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND xã Đình Lập quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch Chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 16/11/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định điều chỉnh nội dung Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng thuê đất tại xã Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 276/TTr-KT ngày 24/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng (Mã số doanh nghiệp: 0108511338; Địa chỉ trụ sở chính: R2.218 Tầng 2, Toà nhà Florence, số 28 Trần Hữu Dực, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) thuê đất với nội dung sau đây:

1. Diện tích thuê đất: 385.038,6 m² đất tại xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;
2. Mục đích sử dụng: Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Đình Lập (Đất cụm công nghiệp - SKN), trong đó:
 - Đất xây dựng nhà máy, kho tàng: 285.852,9 m²;
 - Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong cụm công nghiệp: 99.185,7 m², trong đó:
 - + Đất xây dựng đầu mối hạ tầng kỹ thuật: 3.144,2m²;
 - + Đất giao thông: 51.015,7 m²;
 - + Bãi xe: 1.234,4m²;
 - + Đất cây xanh: 34.817,2 m²;
 - + Đất mặt nước: 6.063,5 m²;
 - + Đất taluy: 2.910,7 m²;
3. Thời hạn sử dụng đất: 70 năm, kể từ thời điểm Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh; Quyết định 1836/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho Nhà đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng);
4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất cho thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số số 26-2025, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Tư vấn Đại Phát lập ngày 26/10/2025, được Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn, thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn xác nhận ngày 18/11/2025;
5. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;
6. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 124 Luật Đất đai;
7. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Theo giá đất cụ thể, thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 155; điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai và điểm a khoản 2 Điều 30 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất đối với toàn bộ diện tích và thời gian thuê đất đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thực hiện các dự án đầu tư thuộc Danh mục ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình Chủ tịch UBND xã Đình Lập cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng;

2. Giao Thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn xác định phí, lệ phí phải nộp và thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng phải nộp phí, lệ phí theo quy định hiện hành;

3. Giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

4. Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được cho thuê; Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng thuế Cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Trưởng Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Trưởng phòng giao dịch số 8, kho bạc nhà nước khu vực VI; Trưởng Chi nhánh phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập và Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh An Phú Hưng có trách nhiệm thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đình Lập./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tú