

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể
Dự án Nâng cấp đoạn Km 18 - Km 80, Quốc lộ 4B (đoạn Km49+00 -
Km53+030, Km56 - Km58+435 xã Đình Lập) lần 2**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chính sách thưởng đối với người có đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn

2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024 và quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, năm 2025.

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-SGTVT ngày 05/02/2024 của Giám đốc Sở Giao thông Vận tải Lạng Sơn về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B. Hạng mục: Đoạn từ Km43-Km80;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 09/01/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/09/2025 của UBND tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 1608 /UBND-KTTH, ngày 26/7/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc tổ chức thực hiện Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và đơn giá quy định tại Bảng giá đất tại Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập về thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Thông báo số 508/TB-HĐTĐGD, ngày 24/3/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất về Thông báo Kết quả thẩm định giá đất cụ thể phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án nâng cấp đoạn Km18- Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập về Thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ công văn Số 1860/SXD-BQLXD, ngày 12/6/2025 của Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn V/v lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân có công trình, kiến trúc xây dựng sát với phạm vi thi công dự án nâng cấp đoạn Km18 Km80, Quốc lộ 4B.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 286/TTr-KT ngày 27/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn (đoạn Km49+00 - Km53+030, Km56 - Km58+435 xã Đình Lập) lần 2, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn (đoạn Km49+00 - Km53+030, Km56 - Km58+435 xã Đình Lập) lần 2, theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, như sau:

a) Tổng số trường hợp có đất, tài sản trên đất bị ảnh hưởng được lập trong phương án là **19** trường hợp với tổng diện đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ và tích đất thu hồi là **595,7 m²** (*Bằng chữ: Năm trăm chín mươi năm phẩy bảy mét vuông*), bao gồm:

- Đất ở tại nông thôn: 27,1 m²;
- Đất trồng lúa: 166,8 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác: 395,6 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 17.920,8 m²;
- Đất trồng cây lâu năm: 6,2 m².

b) Tổng số người có đất thu hồi: **11** trường hợp.

c) Tổng kinh phí, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **685.350.176 đồng**; làm tròn **685.350.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi năm triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng*). Trong đó:

- + Bồi thường về đất đai: **71.656.800 đồng**;
- + Bồi thường về cây cối, hoa màu: **3.704.500 đồng**;
- + Bồi thường Nhà cửa, công trình và vật kiến trúc: **496.829.356 đồng**;
- + Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: **113.025.600 đồng**;

+ Tiền thưởng đối với người có đất nông nghiệp thu hồi bàn giao mặt bằng sớm trước thời hạn: **133.920 đồng**.

d) Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư có hiệu lực thi hành, cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Các nội dung khác liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

4. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B tỉnh Lạng Sơn (đoạn Km49+00 - Km53+030, Km56 - Km58+435 xã Đình Lập) lần 2, đối với **11** hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án như sau:

a) Giá đất cụ thể của đất phi nông nghiệp và đất nông nghiệp được xác định đối với 11 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án *(Chi tiết tại biểu kèm theo)*.

b) Cách xác định vị trí đất

Áp dụng quy định tại Điều 4 của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh, được sửa đổi bổ sung tại các Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024 (lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, năm 2025.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm phối hợp với Phòng Kinh tế xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập; Phòng Giao dịch số 08 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú