

Số: 1441/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80
Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn (Đoạn Km38+705 đến Km45+600 –
Địa bàn thôn Còn Sung, xã Đình Lập)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Đình Lập phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn (Đoạn Km38+705 đến Km45+600 - Địa bàn thôn Còn Sung, xã Đình Lập);

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập về Thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Thông báo số 479/TB-UBND ngày 3/14/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 303/TTr-KT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **19.631,7 m²** đất của **Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đình Lập**, địa chỉ tại Thôn Khe Mạ, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số mảnh	Loại đất			
1	121	LN2	RST	121	33-2024	RSX	84,0	Thôn Còn Sung, xã Đình Lập	
2				121	33-2024	RSX	236,2		
3				121	206/TLMTĐ	RSX	223,9		
4				121	33-2024	RSX	89,5		
5				121	34-2024	RSX	460,1		
6				121	34-2024	RSX	159,4		
7				121	34-2024	RSX	643,1		
8				121	34-2024	RSX	92,7		
9				121	34-2024	RSX	3,0		
10				121	34-2024	RSX	16,8		
11				121	34-2024	RSX	2.608,7		
12	147	LN2	RST	147	35-2024	RSX	49,3		
13				147	35-2024	RSX	7.089,9		
14				147	36-2024	RSX	691,0		
15				147	36-2024	RSX	449,3		
16				147	36-2024	RSX	853,7		
17	148	LN2	RST	148	36-2025	RSX	62,1		
18	147	LN2	RST	147	36-2024	RSX	186,1		
19				147	36-2024	RSX	2.141,9		
20				147	37-2024	RSX	817,3		
21	147	LN2	RST	147	37-2024	RSX	186,9		
22				147	37-2024	RSX	46,2		
23				172	37-2024	RSX	102,1		
24	291	LN2	RSX	291	37-2024	RSX	221,4		
25	296	LN2	RSX	296	38-2024	RSX	1.339,7		
Tổng diện tích							19.631,7		

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn (Đoạn Km38+705 đến Km45+600 - Địa bàn thôn Còn Sung, xã Đình Lập).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đình Lập; trường hợp Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đình Lập không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn Còn Sung, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú