

Số: 1362/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 30 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (Thu hồi bổ sung do sạt lở địa bàn thôn Nà Pá, xã Đình Lập)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-BGTVT ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, Quốc lộ 4B; Quyết định số 1676/QĐ-BGTVT ngày 27/12/2024 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải về phê duyệt điều chỉnh Dự án: Nâng cấp đoạn Km18 -Km80, Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 07/KH-UBND ngày 11/01/2025 của UBND huyện Đình Lập về Thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80, quốc lộ 4B (địa bàn huyện Đình Lập);

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ công văn số 200a/BQLDA-QLDA ngày 19/10/2025 của Ban quản lý dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B về việc xem xét thu hồi đất bổ sung để thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B;

Căn cứ Biên bản ngày 20/10/2025 làm việc với hộ gia đình có đất đai và tài sản bị thu hồi đồng ý thu hồi bổ sung phần diện tích đất nằm ngoài quy hoạch sử dụng đất mà không cần ban hành kế hoạch thu hồi đất, thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (Thu hồi bổ sung do sạt lở địa bàn thôn Nà Pá, xã Đình Lập);

Căn cứ Biên bản ngày 06/12/2025 làm việc trực tiếp người có đất và tài sản bị thu hồi nhất trí với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được niêm yết công khai và đồng ý đề nghị kết thúc niêm yết sớm phương án để trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, trình phê duyệt phương án theo quy định dự án Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (Thu hồi bổ sung do sạt lở địa bàn thôn Nà Pá, xã Đình Lập);

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 294/TTr-KT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **42,7 m²** đất của hộ ông **Hà Văn Thuận** có đất tại thôn Bình Chương 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Trích lục mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất	số TLMTĐ	Số thửa	Loại đất			
1	15	9	HNK	1166/TLMTĐ	15	RSX	20,9	Thôn Nà Pá, xã Đình Lập	
	198	LN2	HNK	1167/TLMTĐ	300	BHK	26,3	Thôn Nà Pá, xã Đình Lập	
Tổng							42,7		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Nâng cấp đoạn Km18-Km80, Quốc lộ 4B (Thu hồi bổ sung do sạt lở địa bàn thôn Nà Pá, xã Đình Lập).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Hà Văn Thuận; trường hợp hộ ông Hà Văn Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn Nà Pá, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú