

Số: 1285/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình giao thông**  
**Dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 516/QĐ-BGTVT ngày 28/4/2023 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B;*

*Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Đình Lập phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn (Đoạn Km38+705 đến Km45+600 - Địa bàn thôn Còn Sung, xã Đình Lập).*

*Căn cứ Thông báo số 436/TB-UBND ngày 8/15/2023 và Thông báo số 688/TB-UBND ngày 5/5/2025 của UBND huyện Đình Lập về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp đoạn Km18 – Km80, Quốc lộ 4B;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 303/TTr-KT ngày 30/12/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 1.479,4 m<sup>2</sup> đất của **Hộ ông Chu Văn Ánh, vợ Trịnh Thị Nhung**, địa chỉ tại Thôn Nà Phây, xã Lợi Bắc, tỉnh Lạng Sơn cụ thể như sau:

| Số TT                 | Theo bản đồ địa chính |       |          | Theo trích đo địa chính |           |          | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Địa chỉ thửa đất                    | Ghi chú |
|-----------------------|-----------------------|-------|----------|-------------------------|-----------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
|                       | Số thửa               | Số tờ | Loại đất | Số thửa                 | Số mảnh   | Loại đất |                                     |                                     |         |
| 1                     | 35                    | 50    | BHK      | 35                      | 790/TLMTĐ | HNK      | 45,7                                | Thôn<br>Còn<br>Sung, xã<br>Đình Lập |         |
| 2                     | 39                    | 50    | BHK      | 39                      | 789/TLMTĐ | HNK      | 493,8                               |                                     |         |
| 3                     | 37                    | 50    | SON      | 37                      | 31-2024   | HNK      | 45,5                                |                                     |         |
| 4                     | 66                    | 2     | RSX      | 66                      | 31-2024   | RSX      | 503,7                               |                                     |         |
| 5                     | 13,15                 | 68    | LUK+DCS  | 13                      | 34-2024   | CLN      | 103,0                               |                                     |         |
| 6                     | 55                    | 62    | LUK      | 55                      | 252/TLMTĐ | HNK      | 287,7                               |                                     |         |
| <b>Tổng diện tích</b> |                       |       |          |                         |           |          | <b>1.479,4</b>                      |                                     |         |

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nâng cấp đoạn Km18 - Km80 Quốc lộ 4B, tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Chu Văn Ánh, vợ Trịnh Thị Nhung; trường hợp Hộ ông Chu Văn Ánh, vợ Trịnh Thị Nhung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn Còn Sung, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tú**