

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÌNH LẬP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 29/12/2025
của Ủy ban nhân dân xã Đình Lập về việc cho phép
chuyển mục đích sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 và Điều 227 Luật Đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm m khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Đình Lập về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 16/TTr-KT ngày 20/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Đình Lập về việc cho ông Ninh Văn Linh bà Phan Thị Nhâm, trú tại thôn 2, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được tách thửa đất số 74 thành 02 thửa đất mới (*thửa đất số 170/150m²; thửa đất số 171/440,8m²*) đồng thời xin chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất mới số 170, thuộc tờ bản đồ số 269 (nay là thửa đất số 328), diện tích 150m² (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi mét vuông*) từ Đất trồng cây lâu năm sang Đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Bình Chương 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Ngày 12/01/2026 bà Phan Thị Nhâm có đơn đề nghị đang gặp khó khăn về tài chính, gia đình không có khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính với phần diện tích đất đã được UBND xã Đình Lập cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 29/12/2025.

Điều 2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Ninh Văn Linh bà Phan Thị Nhâm, thường trú tại thôn 2, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn, ông Ninh Văn Linh bà Phan Thị Nhâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tú