

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 5172/SNNMT-VPĐKKĐ ngày 17/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn một số nội dung trong áp dụng quy định pháp luật về đất đai;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 27/TTr-KT ngày 28/01/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Hoàng Văn Tuấn, trú tại thôn Còn Sung, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 251,3m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một phẩy ba mét vuông*) Đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn Còn Sung, xã Đình lập, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 02/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập lập ngày 07/01/2026 đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 142, diện tích 251,3m<sup>2</sup>.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc đoạn Những thửa đất có mặt tiếp giáp với đường Quốc lộ 4B chạy dọc theo các thôn: Bản Chuông, Nà Pá, Còn Sung, giá Đất ở vị trí 1 là 930.000 đồng/m<sup>2</sup>; giá đất trồng cây lâu năm các thôn Còn Quan, Còn Sung, Nà Pá, Bản Chuông, Tà Hón, Kim Quán, Còn Đuống, Khe Vuông, Khe Mạ, Phạt Chi, Bình Chương 1, Bình Chương 2, Pò Tàu, Pò Khoang, Còn Áng, Khe Pùng, Ngàn Chả, Quyết Tiến, vị trí 1 có giá 47.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (*nếu có*); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*).

2. Người sử dụng đất: chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (*nếu có*).

3. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Người sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tú**