

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 Ban hành Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Công văn số 4507/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn thực hiện miễn, giảm*

*tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất khi được Nhà nước giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Căn cứ Công văn số 5172/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 17/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc hướng dẫn một số nội dung trong áp dụng quy định pháp luật về đất đai;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 146/TTr-KT ngày 29/4/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho bà Lê Thị Yên, trú tại thôn 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn được tách thửa đất số 167 thành 02 thửa đất (*thửa đất số 217/61,2m<sup>2</sup> và thửa đất số 167/229,3m<sup>2</sup>*), đồng thời xin chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây hàng năm khác sang Đất ở tại nông thôn đối với thửa đất mới số 217, tờ bản đồ số 46, diện tích 61,2m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Sáu mươi một phẩy hai mét vuông*) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thôn 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 97/TLBĐ, tỷ lệ 1/200, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập lập ngày 13/3/2026 đối với thửa đất số 217 (được tách từ thửa đất gốc số 167), diện tích xin chuyển mục đích 61,2m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 46.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thửa đất thuộc Đường Yên Lập (đường Quốc lộ 4B cũ) - đoạn 1: từ Trung tâm ngã tư xã Đình Lập đến Đầu cầu Đình Lập 1, Giá đất ở vị trí 1 là 8.200.000 đồng/m<sup>2</sup>; Giá đất trồng cây hàng năm khác các thôn 1, thôn 2, thôn 3, thôn 4, thôn 5, thôn 6, thôn 7, thôn 8; Vị trí 1 có giá 60.000 đồng/m<sup>2</sup>.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*); thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất (*nếu có*); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*).

2. Người sử dụng đất: chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí (*nếu có*).

3. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập và các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện tiến hành xác định mốc giới và giao đất trên thực địa cho Người sử dụng đất theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Đình Lập: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đình Lập; Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn 1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tú**