

Số: 312/QĐ-UBND

Đình Lập, ngày 29 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất ở nông thôn tại Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (cũ)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư pháp Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 11/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000;

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập; Quyết định số 1392/QĐ-UBND về việc Phê duyệt dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Công văn số 2225/VP-KTTH ngày 26/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc bố trí quỹ đất tái định cư và bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất còn lại của Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập, UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho UBND xã Đình Lập thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Kế hoạch số 114/KH-UBND ngày 13/4/2026 của UBND Đình Lập Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Đình Lập;

Căn cứ Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 22/4/2026 của UBND xã Đình Lập về việc xem xét phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất ở nông thôn tại Dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập;

Căn cứ Kết luận số 97-KL/ĐU ngày 24/4/2026 của Đảng ủy xã Đình Lập Kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy tại kỳ họp Chuyên đề tháng 4 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 142/TTr-KT ngày 24/4/2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 60 thửa đất ở nông thôn tại dự án Giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng Khu trung tâm văn hóa, thể thao và khu dân cư huyện Đình Lập (cũ) (Có phương án chi tiết ban hành kèm theo Quyết định này).

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Lạng Sơn và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Chiến Hiệp**