

Số: /QĐ-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH LẬP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ, về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 539/QĐ-UBND ngày 04/3/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 Sửa đổi, thay thế, bãi bỏ một phần quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về thi hành Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 666/QĐ-UBND ngày 04/ 05/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc thành lập Cụm công nghiệp Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Đình Lập, Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Thông báo số 24a/TB-UBND ngày 5/10/2025 của UBND xã Đình Lập về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Đình Lập;

Căn cứ Quyết định số 1217/QĐ-UBND ngày 21/12/2025 của UBND xã Đình Lập về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cụm công nghiệp Đình Lập (lần 8);

Căn cứ Biên bản bàn giao đất ngày 23/3/2026 của Phòng Kinh tế xã Đình Lập với hộ ông Lộc Văn Hùng và bà Phan Thị Ái;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số: 297/TTr-KT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 390,8m² đất của hộ ông Lộc Văn Hùng, vợ Phan Thị Ái có đất tại thôn Khe Mạ (nay là thôn Hòa Bình 1), xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Theo mảnh trích đo địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Trích đo/TLBĐ	Số thửa	Loại đất			
1	285	64	ONT	681/TLMTĐ	64	ONT	347,1	Thôn Khe Mạ (nay là thôn Hòa Bình 1), xã Đình Lập	
						CLN	2,4		
2	284	57	ONT	680/TLMTĐ	249	CLN	18,6		
3	284	117	DCS	681B/TLMTĐ	117	CLN	0,4		
4	284	117	DCS	681C/TLMTĐ	117	CLN	22,3		
Tổng							390,8		

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cụm công nghiệp Đình Lập.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Đình Lập có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lộc Văn Hùng, vợ Phan Thị Ái; trường hợp hộ ông Lộc Văn Hùng, vợ Phan Thị Ái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Đình Lập và tại nơi sinh hoạt chung của dân cư thôn Khe Mạ (nay là thôn Hòa Bình 1), xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã Đình Lập có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Chi nhánh Phát triển Quỹ đất khu vực Đình Lập thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Đình Lập thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ khu vực Đình Lập;
- CN Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập;
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Thị Yên