

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện công trình: Cây TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất
điện năng khu vực huyện Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định,
tỉnh Lạng Sơn năm 2025**

Căn cứ khoản 1 Điều 79, khoản 1 Điều 80, khoản 1 Điều 85 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, đã được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2026, Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 63.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 71/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2026; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cho cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1043/QĐ-PCLS ngày 18/10/2024 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế-Kỹ thuật đầu tư xây

dựng công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn năm 2025;

Căn cứ Kế hoạch số 247/KH-UBND ngày 17/7/2026 của UBND xã Đình Lập thu hồi đất thực hiện công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 245/TTr-KT ngày 20/7/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đình Lập thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: **Điểm trường Hòa Bình (Trường tiểu học II Đình Lập)**

- Địa chỉ thường trú: Thôn Hòa Bình 1, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **36,0 m²** (Bằng chữ: Ba mươi sáu mét vuông), cụ thể như sau:

Số TT	Theo bản đồ địa chính			Diện tích thu hồi (m ²)	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Số thửa	Số tờ	Loại đất			
1	332	263	DGD	36,0	Thôn Hòa Bình 1, xã Đình Lập	
Tổng:				36,0		

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và bồi thường, hỗ trợ về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất đai, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Bản đồ địa chính.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất thực hiện công trình: Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Lộc Bình, Đình Lập, Văn Lãng, Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn năm 2025.

3. Tiến độ thu hồi đất

Dự kiến Quý III, năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Dự kiến tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất của người có đất thu hồi trong phạm vi GPMB công trình, dự kiến thực hiện từ ngày 26/7/2026 đến ngày 16/9/2026.

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và di chuyển

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày 30/9/2026;
- Dự kiến bố trí tái định cư: Không.
- Kế hoạch di chuyển: Dự kiến trước ngày 15/10/2026, người có đất thu hồi phải di chuyển tài sản gắn liền với đất để bàn giao đất.

Đại diện Điểm trường Hòa Bình (Trường tiểu học II Đình Lập) có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, UBND xã Đình Lập thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

6. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng, tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

7. Phòng Kinh tế xã phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập có trách nhiệm thông báo cho **Điểm trường Hòa Bình (Trường tiểu học II Đình Lập)**; niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của thôn Hòa Bình 1, xã Đình Lập trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập, các đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Chi nhánh PTQĐ KV Đình Lập;
- Phòng Kinh tế xã;
- Điểm trường Hòa Bình (Trường tiểu học II Đình Lập);
- Trưởng thôn Hòa Bình 1;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đàm Thị Yên