

Số: /TB-UBND

Đình Lập, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ khoản 27 Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1360/QĐ-UBND ngày 10/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 18/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn

Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Kế hoạch số 274/KH-UBND ngày 31/7/2026 của UBND xã Đình Lập Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 307/TTr-KT ngày 07/8/2026.

Ủy ban nhân dân xã Đình Lập thông báo thu hồi đất như sau:

1. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: **Hộ ông Hoàng Văn Tương, bà Trần Thị Thuý**

Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Thái Bình, tỉnh Lạng Sơn.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông, xã Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Diện tích dự kiến thu hồi: 259,4 m², cụ thể tại bảng sau:

STT	Số thửa	Mảnh trích đo địa chính/Bản đồ địa chính	Diện tích dự kiến thu hồi (m ²)	Mã đất	Địa chỉ thửa đất
1	27	08-2022	202,9	BHK	Thôn Thành Công
2	56	08-2022	56,5	BHK	Thôn Thành Công

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức sẽ được xác định khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến trong Quý III năm 2026.

5. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày ban hành Thông báo này đến khi hoàn thành.

6. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến trong Quý III năm 2026.

7. Di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Dự kiến trong quý III năm 2026.

8. Tổ chức thực hiện

a) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Đình Lập, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không phối hợp thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

b) Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm

Gửi Thông báo này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Niêm yết Thông báo này và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng tải lên trang thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo lại.

c) Phòng Kinh tế có trách nhiệm: Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

d) Đề nghị Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Đình Lập: Chịu trách lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định; giải trình kiến nghị của Người sử dụng đất, người có tài sản gắn liền với đất (nếu có). Phối hợp với UBND xã Đình Lập thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 1; điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

9. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như mục 8;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VP HĐND và UBND;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Lạng Sơn;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Đình Lập;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đàm Thị Yên